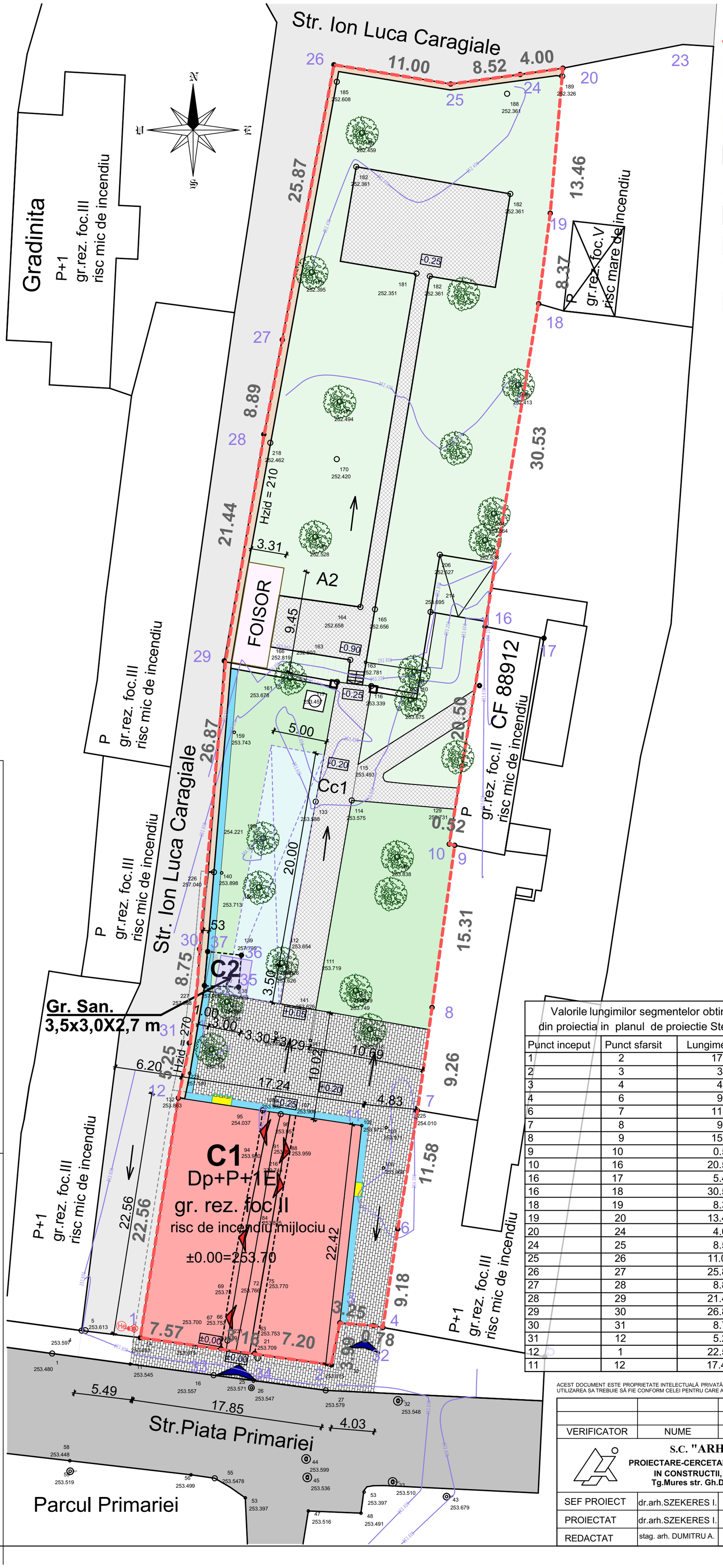

LEGENDA:

- limită parcelă studiată
- clădire reabilitata
- refacere gr.san. public
- foisor lemn recent
- clădiri vecine
- lapidariu structura lemn ecarisat
- suprafata dalata piatra existenta
- suprafata dalata piatra refacere
- suprafata zona ziduri incinta protejate
- suprafata zona verde existent / reamenajata
- dren de suprafata
- acces parcelă
- acces construcţii
- scurgerea apelor
- Sondaje studiu geologic
- hidrant stradal
- bransament existent gaz

-SUPRAFAŢĂ TEREN MĂSURAT TOPOGRAFIC, VIZAT DE OFICIUL CADASTRAL = 2683,00 mp
C.F. 84528 Sebeș
Nr. cadastral : 84528 , 84528 - C1
Nr. topografic : 84528
Regim de inaltime: Dp+P+1E

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren ST = 2683,00 mp

CLADIRE C1 (muzeu)

A construita	=	399,00 mp
A etaj 1	=	399,00 mp
A demisol	=	183,00 mp
Adesfasurata ADc	=	981,00 mp

CLADIRE C2 (grup sanitar)

A construita	=	10,00 mp
Adesfasurata ADc	=	10,00 mp

LAPIDARIU

A construita	=	100,00 mp
Adesfasurata ADc	=	100,00 mp

FOISOR

A construita	=	31,00 mp
Adesfasurata ADc	=	31,00 mp

POT Ac/ST x100(540,00 / 2683,00) = 20,12 %
CUT AD /ST (1112,00 / 2683,00) = 0,41

Hcoama = 18,26 m
Hrupere panta = 12,08 m
Hstreasina = 8,14 m

ZONIFICARE INCINTA

Suprafata teren ST	= 2683,00 mp
din care:	
Ac + A demisol (399+10)	= 409,00 mp
Ac foisor	= 31,00 mp
Ac lapidariu	= 100,00 mp
A dren de suprafata 60-65/60 cm	= 90,00 mp
Suprafata alei dalate ce se mentin	= 361,00 mp
Suprafata alei dalate propuse	= 478,00 mp
Suprafata verde gazon propusa	= 335,00 mp
Suprafata verde iarba existent	= 879,00 mp

Carte Funciara Nr. 84528 Municipiul Sebes
Nr.topografic / cadastral : 84528
Categoria de importanta: "C" conform HG 766/1997
Clasa de importanta: II conform P100-1/2013
Risc de incendiu: MIJLOCIU conform P118/1999
Gradul de rezistenta la foc: III conform P118/1999
Clasa de risc seismic: " **IV** "
Zona seismica: D, ag=0.15 g, Tc=0.7 sec. conform P100-1/2013

Valorile lungimilor segmentelor obtinute din proiectia in planul de proiectie Stereo 70

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment
1	2	17.93
2	3	3.99
3	4	4.04
4	6	9.18
6	7	11.58
7	8	9.26
8	9	15.31
9	10	0.52
10	16	20.50
16	17	5.42
16	18	30.53
18	19	8.37
19	20	13.46
20	24	4.00
24	25	8.52
25	26	11.00
26	27	25.87
27	28	8.89
28	29	21.44
29	30	26.87
30	31	8.75
31	12	5.25
12	1	22.56
11	12	17.43

COTA ±0.00 = 253.70 = CTN = CTA, ACCES P2
COTA -0.03 = CTN = 253.67 **COTA +0.05 = CTA = 253.75 STR. PRIMARIEI**
COTA +0.25 = 253.95 = CTN = CTA, fatada posterioara
COTA +0.05 = 253.55 = CTA, limita nord platforma
COTA -0.25 = 253.45 = CTN = CTA, cota super.taluz
COTA -0.95 = 252.80 = CTN = CTA, cota inf. nord taluz

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATE INTELECTUALĂ PRIVATĂ A S.C. ARHING S.R.L.ȘI NU POATE FI FOLOSIT,TRANSMIS SAU REPRODUS, TOTAL SAU PARȚIAL, FĂRĂ AUTORIZAREA EXPRESĂ. UTILIZAREA SA TREBUIE SĂ FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELIBERAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURA ȘI ȘTAMPILA ÎN ORIGINAL, DE CULOARE ALBASTRĂ.

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

S.C. "ARHING"
PROIECTARE-CERCETARE-EXPERTIZARE
IN CONSTRUCTII, INSTALATII
Tg.Mures str. Gh.Doja nr.47/A

Beneficiar:
Municipiul Sebes

PR.NR. **XXXI-1118 /2021**

SEF PROIECT	dr.arh.SZEKERES I.		SCARA **1:250**	FAZA: **D.A.L.I.**
PROIECTAT	dr.arh.SZEKERES I.		DATA **10/2021**	
REDACTAT	stag. arh. DUMITRU A.			PL.NR: **A1a**

RESTAURARE, CONSOLIDARE SI PUNERE ÎN VALOARE CASA ZAPOLYA – MUZEU MUNICIPAL IOAN RAICA,
Str. Piata Primariei, nr. 3, Sebes, jud. Alba

PLAN DE SITUATIE AMENAJARE CURTE